

Voor een goed hypotheekadvies zijn jullie bij ons aan het goede adres. (zie alle bijlagen)

1. Voor een goed hypotheekadvies en bemiddelingstraject doorlopen we vier fases:
 - a. inventariseren
 - b. analyseren
 - c. adviseren
 - d. nazorg
2. In de wet WFT is aangegeven dat we onmiddellijk bij het eerste klantencontact onze manier van verdienen moeten communiceren. In de bijlage ons DVD (Dienst Verlening Document) Vroeger werden we betaald door de banken uit de afsluitkosten. (Meestal 1% van het hypotheekbedrag) Dit is vervallen. Je hoeft dus geen 1% kosten te betalen. Daarvoor in de plaats berekenen wij een vast tarief ad **€ 2.000**, ongeacht de hoogte van een hypotheek en ongeacht hoeveel tijd we eraan besteden. Deze kosten (advies- en bemiddelingskosten) zijn aftrekbaar van de belasting. We hebben gekozen voor een vast bedrag omdat we hebben gemerkt dat het aantal uren werk niet uitmaakt bij een hypotheek van € 10.000 of € 1.000.000. Doordat je geen 1% afsluitkosten hoeft te maken, bespaar je op de bankkosten. Bovendien berekenen we geen abonnementskosten.
3. Voor een ORV (= Overlijdens Risico Verzekering) berekenen we € 250 per persoon voor advies en bemiddeling.
4. Inventariseren Graag ontvangen we de volgende gegevens **voor zover van toepassing**.
 - a. Door de werkgever ingevulde werkgeversverklaring (zie bijlage)
 - b. Kopie laatste UPO (Uniform Pensioen Overzicht)
 - c. Kopie polis spaarhypotheek of levenspolis
 - d. Heb je nog andere lopende levensverzekeringen? Graag kopie bijsluiten.
 - e. Heb je een uitvaartpolis? Graag kopie bijsluiten.
 - f. Kopie legitimatiebewijs: Paspoort of ID – kaart. Van de ID kaart een kopie van de voor- en achterkant
 - g. Kopie koopakte van de nieuwe woning
 - h. Kopie verkoopakte van de oude woning
 - i. Verbouwingskosten? Zo ja, een opgave
 - j. Saldobiljet oude hypotheek
 - k. Kopie WOZ beschikking van de huidige koopwoning.
 - l. WOZ waarde van de nieuwe woning
 - m. Een ingevulde inventarisatie klantprofiel (zie bijlage)
 - n. Kopie bankafschrift met NAW gegevens, waaruit de netto bijschrijving van het salaris blijkt
 - o. Heb je spaargeld? Zo ja, hoeveel en kopie laatste afschrift bijsluiten
 - p. Hebben jullie financiële verplichtingen? Zo ja, hoeveel? Waar? Stuur een recent overzicht mee.
 - q. Studieschuld? Zo ja, hoeveel en wat is de maandelijkse aflossing?
 - r. NIBUD netto inkomsten en uitgaven inventarisatie
5. Handige links: **AFM** <http://www.afm.nl/nl/consumenten/afm.aspx>
Consumentenbond: <http://www.consumentenbond.nl/test/geld-verzekering/wonen/hypotheek/extra/voorkom-hypotheekstress/#item4>
Vereniging Eigen Huis: <http://www.eigenhuis.nl/kopen/>
NIBUD: <https://service.nibud.nl/pba/>

Willen jullie e.e.a. sturen naar:

VVZ financieel advies centrum
Antwoordnummer 1942
8090 WB WEZEP (postzegel is niet nodig)

Inscannen en mailen mag ook.